

Q 工事完了や入居の期限はありますか?

A いずれの期限もありませんが、エコポイントの申請はエコリフォームが平成23年3月31日まで、エコ新築(戸建て)は平成23年6月30日までとなります。

Q リフォームで新たに窓を設置する場合もエコポイントの対象になりますか?

A 設置される窓がエコポイントの要件を満たすものであれば、対象になります。ちなみに窓を1箇所だけ断熱改修した場合も、エコポイントの発行対象となります。

Q 1部屋だけ外壁の断熱改修をしたいのですが対象になりますか?

A 断熱材の性能に応じ、部位毎に最低使用量が定められていますので、使用量を満たしていれば対象になります。

Q 自分の家が木造住宅かどうかよくわからないのですが?

A 確認済証や建築工事届等において、主たる建築物の構造が「木造」と記載されているものであれば、木造住宅に該当します。

Q トップランナー基準とはなんですか?

A 住宅の断熱性能だけでなく、暖房、給湯、太陽光発電などの組み合わせにより、次世代省エネ基準よりも高い省エネ効果を求める基準です。

Q 他の補助金と併用できないと聞いたのですが本当ですか?

A 長期優良住宅関連の補助金、省CO₂推進モデル事業の補助金とは併用できません。ただし、高効率給湯器、太陽光発電設備等に対する補助のように、ポイント発生の対象となっていないものへの補助金との併用は可能です。もちろん、耐震改修の補助金も併用できます。

Q エコポイントの申請は住宅所有者がやらなければならないのですか?

A 原則として住宅所有者です。ただ住宅会社が代理申請することも認められています。

Q エコポイントを一度もらったら、次の工事でもらうことはできないのですか?

A 新築住宅に関しては1回限りです。リフォームは30万ポイントまでなら複数回に分けてもらうことができます。

Q ポイントの申請にあたり、費用はかかりますか?

A 申請費用はかかりません。ただし、新築は第三者機関による省エネ性能の証明書が必要ですので、その発行には費用がかかります。

Q 別荘等のセカンドハウスや賃貸住宅は、エコポイントの発行対象になりますか?

A はい、基準を満たせば対象になります。

もっと知りたい人のための問い合わせ先ガイド

【住宅エコポイント制度について】

住宅エコポイント事務局 <http://jutaku.eco-points.jp>
0570-064-717 ナビダイヤル(9:00~17:00/土・日・祝日含む)
(IP電話の場合は03-5911-7803)

トステムホームページ <http://www.tostem.co.jp>

●お問い合わせ

今なら

住宅エコポイント制度で

省エネ住宅が
お得!

エコリフォーム

エコ住宅の新築のすすめ



2010年12月31日着工分までの期間限定!

お得に省エネ住宅! 住まいの夢がかないます!

エアコン、テレビ、冷蔵庫でおなじみのエコポイント制度がいよいよ住宅にも登場!

住宅エコポイント制度がスタートしました。

省エネ住宅を新築したり、省エネリフォーム(エコリフォーム)をすると、新築の場合30万ポイント、リフォームでも最大30万ポイントが国からもらえます。1ポイントは1円の価値。実質30万円がお得になる制度です。今年は『エコでお得に、住まいの夢をかなえる』絶好のチャンスです。

住宅エコポイントの基礎知識

どんな住宅にすると エコポイントがもらえるの?

省エネがキーワードです。国が定めた省エネ基準を満たした新築住宅(エコ住宅の新築)、あるいは国が定めた省エネ部材を使ったリフォーム(エコリフォーム:窓の断熱改修、外壁、屋根・天井または床の断熱改修、バリアフリー改修)をするとエコポイントがもらえます。

新築 新築の場合



- 平成21年12月8日から平成22年12月31日までに着工し、平成22年1月28日以降に工事が完了した住宅であること
- a) またはb) に該当する住宅であること
a) 省エネ基準(平成11年の次世代省エネ基準)を満たしている木造住宅
b) 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅

②の基準を満たしていることを所定の第三者機関で証明してもらう必要があります。

リフォーム リフォームの場合



- 平成22年1月1日から平成22年12月31日までに着手し、平成22年1月28日以降に工事が完了したリフォーム工事であること
- a) またはb) のリフォームであること
a) 窓の断熱改修がされていること
b) 外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- a) またはb) の工事に合わせて行うバリアフリー改修

■ 窓のエコリフォームのエコポイント対象商品一覧(トステム製)

	製品名	適用地域	ガラス	開閉形式
			中央部熱貫流率[W/(m ² ·K)]	
内窓の新設(樹脂)	インプラス(樹脂)	I~V地域	複層ガラス	引違い 開き FIX
		Ⅲ~V地域	単板ガラス	引違い 開き FIX
外窓の交換	マイスターII(樹脂)	I~V地域	2.08以下	引違い 開き FIX 上げ下げ プロジェクト 多機能 出窓
		Ⅲ~V地域	3.01以下	引違い 開き FIX 上げ下げ プロジェクト 多機能 出窓
	フォルシュ(樹脂)	I~V地域	2.08以下	引違い 開き FIX プロジェクト
		Ⅲ~V地域	3.01以下	引違い 開き FIX プロジェクト
	フォンテプラスII(アルミ樹脂複合)	I~V地域	2.08以下	引違い 開き FIX プロジェクト 出窓
		Ⅲ~V地域	3.01以下	引違い 開き FIX プロジェクト 出窓
	シンプルアートEX(アルミ樹脂複合)	I~V地域	2.08以下	開き FIX プロジェクト
		Ⅲ~V地域	3.01以下	開き FIX プロジェクト
	シンフォニー(アルミ樹脂複合)	I~V地域	2.08以下	引違い 開き FIX 上げ下げ ルーバー プロジェクト 出窓
		Ⅲ~V地域	3.01以下	引違い 開き FIX 上げ下げ ルーバー プロジェクト 出窓
	シンプルアートII(アルミ樹脂複合)	I~V地域	2.08以下	開き FIX プロジェクト
		Ⅲ~V地域	3.01以下	開き FIX プロジェクト
デュオPG(アルミPG)	Ⅳ~Ⅴ地域	4.00以下	引違い 開き FIX 上げ下げ ルーバー プロジェクト 出窓	
オープンウィンSD/FD	I~V地域	2.08以下 (シンフォニー・アルミ樹脂複合)	引違い 折り	
	Ⅲ~Ⅴ地域	3.01以下 (シンフォニー・アルミ樹脂複合)	引違い 折り	
	Ⅳ~Ⅴ地域	4.00以下 (デュオ・アルミPG)	引違い 折り	
ワイドウィン(アルミ形材断熱) ATU	Ⅲ~Ⅴ地域	3.01以下	引違い FIX	
ATU	Ⅳ~Ⅴ地域	4.00以下	引違い	
ガラスの交換	取替PG障子(アルミPG)	Ⅳ~Ⅴ地域	4.00以下	引違い

手軽で効果抜群!

おすすめ省エネリフォームは 断然、窓の断熱改修!!

住まいでもっとも熱を逃がしてしまうのが窓。冬場の暖房時に窓から逃げていく熱は、全体の48%。いくら暖房しても暖まらないというお宅は、窓の断熱改修をすることによって、その住み心地や冷暖房費を大幅に改善することができます。しかも、壁や床、屋根の断熱改修と違って大規模な工事の必要はなく、負担は少なくすみます。エコリフォームをお考えの方はまず窓の断熱改修から考えてみてはいかがでしょうか?



窓の断熱改修方法は大きく分けてこの3つ

おすすめ NO.1 【内窓の新設】
簡単な工事で性能は飛躍的に向上

既存の窓の室内側に樹脂製の内窓を追加して「二重窓」にする	材質	形式	断熱性	コスト	工期	デザイン
インプラス (トステム)	樹脂	引違い開き FIX	◎	◎	◎ (1~2日)	○

※I・II地域は複層ガラス、III~V地域は単板ガラス

おすすめ NO.2 【外窓の交換】
工事は大変だが、性能、デザイン性が向上

古いサッシを枠ごと取り外し、新しい断熱サッシに交換する	材質	形式	断熱性	コスト	工期	デザイン
シンクオニエマイルド (トステム)	樹脂 アルミ樹脂 アルミPG 障子交換	引違い開き FIX 上げ下げ窓	◎ (サッシタイプにより異なる)	○	△ (1週間程度)	◎

※次世代省エネ基準の地域に適したサッシとガラスの組み合わせを選ぶ

おすすめ NO.3 【ガラスの交換】
ローコストに改修できるが、性能はやや劣る

単板ガラスをアタッチメント付の複層ガラスに取り換え、サッシ枠はそのまま使う	材質	形式	断熱性	コスト	工期	デザイン
取換用 PG障子 (トステム)	アタッチメント付複層ガラス		△	◎	◎ (1~2日)	△

※IV・V地域のみ対象

もらえるポイントはいくらのなの?

基準を満たした新築住宅の場合は、一律30万ポイント。指定のエコリフォーム工事をした場合は、工事内容ごとに定められたポイントを加算して最大30万ポイントまでもらえます。1ポイントは1円で換算されるので最大30万円がお得になります。

新築

エコ新築でもらえるエコポイント数

省エネ基準を満たし評価を受ける

エコ新築は、省エネ法に定められた「次世代省エネ基準」と「トップランナー基準」のいずれかを満たし、第三者評価機関の証明を受ける必要があります。



リフォーム

エコリフォームでもらえるエコポイント数

全部の対象工事を合算

エコリフォームのポイント計算は、すべての対象工事のポイントを合算します。ただし、バリアフリー改修は、単独ではエコポイントの対象にはなりません。「窓」あるいは「壁、天井・屋根、床」の断熱改修とセットにすることでポイントが加算されます。



リフォーム箇所ごとのポイント数

窓の断熱改修	壁・天井・床等の断熱改修	バリアフリー改修
もっとも手軽にできるエコリフォームです	大規模工事になるがエコ度は大幅アップ	その他の断熱改修とセットでもらえます
エコポイント対象商品を使い【内窓設置または外窓交換の場合】 大きな窓 (2.8㎡以上) 18,000ポイント 中ぐらいの窓 (1.6㎡以上2.8㎡未満) ... 12,000ポイント 小さな窓 (0.2㎡以上1.6㎡未満) ... 7,000ポイント 【ガラス交換の場合】 大きな窓 (1.4㎡以上) 7,000ポイント 中ぐらいの窓 (0.8㎡以上1.4㎡未満) ... 4,000ポイント 小さな窓 (0.1㎡以上0.8㎡未満) ... 2,000ポイント 詳しくは5-6ページへ	外壁 100,000ポイント 屋根・天井 30,000ポイント 床(基礎) 50,000ポイント ※それぞれに必要な使用量が決まっています。	箇所数にかかわらず 上限50,000ポイント 【手すりの設置】 各5,000ポイント 浴室の手すり設置 便所の手すり設置 洗面所の手すり設置 上記以外の居室の手すり設置 廊下・階段の手すり設置 【段差解消】 各5,000ポイント 玄関・勝手口等の段差解消工事 浴室の段差解消工事 上記以外の屋内の段差解消工事 【廊下幅等の拡張】 各25,000ポイント 通路幅を拡張する工事 出入口の幅を拡張する工事



住宅エコポイントの **基礎知識**

もらったエコポイントはなにに使えるの？

エコ新築あるいはエコリフォームをして取得したエコポイントは、1ポイントが1円に換算でき、大きく分けて下に示す2つの使い方ができます。とくにおすすめなのが、エコポイント対象工事以外の工事費に充てる即時交換制度の利用です。

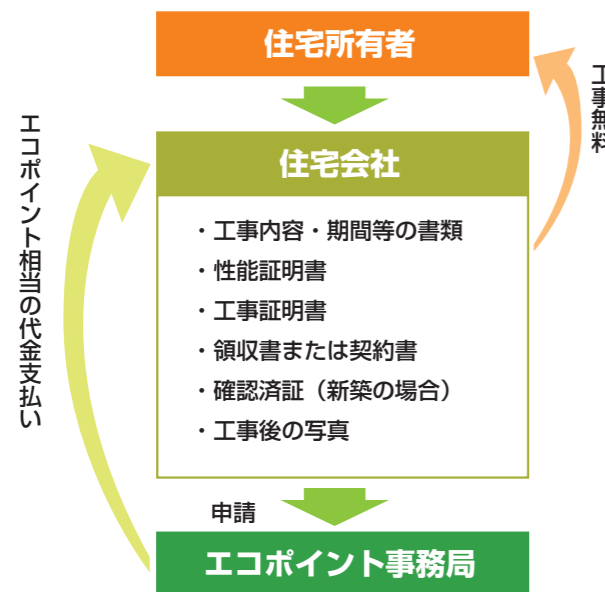
新築 **リフォーム** おすすめ 工事費に充てる

取得するエコポイントが工事費に使えます

取得したポイントは同時に行うエコポイント対象工事以外の工事費用に充当することができます(即時交換制度)。エコポイントの申し込み手続きのわずらわしさが軽減されるのでおすすめです。キッチンのグレードアップや食洗器の購入、外構工事など用途はどんなものでもかまいませんが、エコポイント対象工事を請け負った会社が行う工事に限られます。



■ 即時交換制度によるエコポイントの流れ



新築 **リフォーム** 商品などに換える

環境配慮商品や商品券などと交換できます

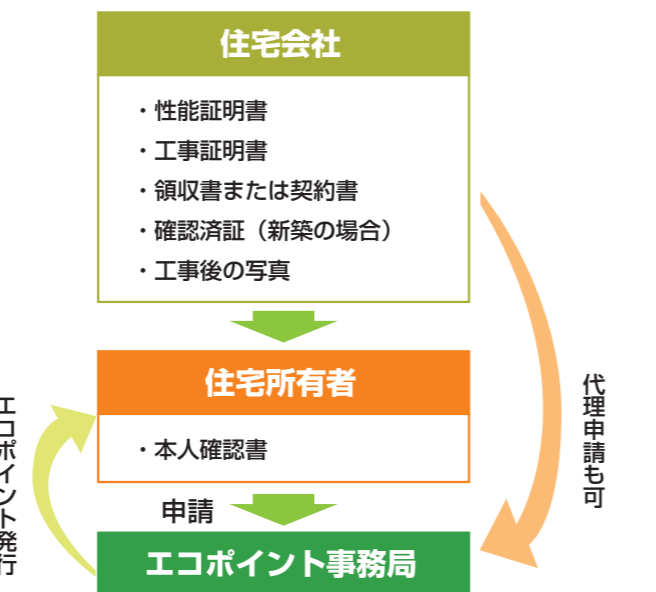
取得したポイントは、住宅エコポイント事務局が公表する次のような商品と交換することができます。

- ① 省エネ・環境配慮に優れた商品
- ② 全国で使える商品券、プリペイドカード
- ③ 地域商品券や地域産品
- ④ 環境寄付

※詳しくは住宅エコポイント事務局のホームページに掲載されています。



■ 商品に交換する場合のエコポイント発行の流れ



いまエコ新築、エコリフォームをすると エコポイント獲得プラスαのお得があります!!

いま省エネ住宅を新築(エコ新築)したり、省エネリフォーム(エコリフォーム)をしたりすると、エコポイント以外にもお得な優遇制度が受けられます。いずれも時限措置なので、いまが新築・リフォームのチャンスです。

新築 **フラット35S**の利用でさらにお得

省エネ住宅の取得のためにフラット35Sを申し込んだ場合、金利優遇幅がこれまでのマイナス0.3%(当初10年間)がマイナス1%に拡大しました。今年の12月30日までの時限措置です。

■ フラット35Sの当初10年間の金利下げ幅が拡大!
 現行 **0.3%** → 今年の12月30日申し込み分まで **1.0%**

さらにトップランナー基準や長期優良住宅基準を満たすことが証明された住宅の場合は、もう10年間0.3%金利が優遇される20年金利引下げタイプを利用できます。

● フラット35Sでエコ新築したAさんのお得…… 新築予算2,500万円 ローン2,500万円(金利3%/35年元利均等返済)



- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| ① エコポイント …………… 30万ポイント | 30万円分 |
| ② フラット35S …………… 通常金利より10年間マイナス1%の金利優遇 | 267万円が控除 |
| ③ 住宅ローン減税 …… ローン残高の1%を所得税から10年間控除 | 約220万円 (所得税と地方税の合計が25万円以上の場合) |
- ※省エネ住宅でなくても減税されます。

合計517万円のお得

リフォーム **省エネ改修促進税制**でさらにお得

すべての居室の窓の断熱改修を行う場合は、エコポイントはもちろんのこと、かかった費用(またはローン残高)について、右の表にまとめた所得税控除が受けられます。また、翌年度分の固定資産税も1/3に減額されます。

■ 省エネ改修促進税制の概要
 利用するには、すべての居室の窓の断熱改修をすることが条件です。

	自己資金(投資型)	ローン
対象限度額	200万円※1 (太陽光発電設置で300万円)	リフォーム全体で1000万円 うち省エネ改修工事部分は200万円 (太陽光発電設置で300万円)
控除率	10%	省エネ改修工事部分のローン残高:2.0% それ以外の工事のローン残高:1.0%
控除期間/最大控除額	1年/20万円 (太陽光発電設置で30万円)	5年間/60万円 (太陽光発電設置で65万円)
適用期限	2010年12月31日まで	2013年12月31日まで

※1 国土交通省が定めた標準的な工事費用相当額と実際にかかった費用のいずれか低い方

● 自己資金でエコリフォームしたBさんのお得…… リフォーム予算300万円 自己資金300万円



- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| ① エコポイント …………… 30万ポイント | 30万円分 |
| ② 省エネ改修促進税制(投資型) …… 200万円の10%を控除 | 20万円が控除 |
| ③ 固定資産税の減額 …………… 1/3を減額(1年間) | 4万円 (固定資産税が12万円の場合) |

合計54万円のお得

● ローンでエコリフォームをしたCさんのお得…… リフォーム予算500万円 ローン500万円(金利4%/10年元利均等返済)



- | | |
|--|---------------------|
| ① エコポイント …………… 30万ポイント | 30万円分 |
| ② 省エネ促進税制(ローン型) …… 省エネ改修分200万円の2.0%
その他工事分300万円の1.0%を控除 | 29万円が控除 |
| ③ 固定資産税の減額 …………… 1/3を減額(1年間) | 4万円 (固定資産税が12万円の場合) |

合計63万円のお得

上記「お得度」の試算はあくまでも目安です。減税額はお客様の家族状況、土地建物評価額等の諸条件によって異なります。